

汕头市住房和城乡建设局文件

汕住建通〔2015〕230号

转发省住建厅关于印发《2015年农村危房改造政策明白卡（范本）》的通知

各区县住建局：

现将《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈2015年农村危房改造政策明白卡（范本）〉的通知》（粤建村〔2015〕159号）转发给你们，请认真贯彻落实。执行过程中遇到的问题，径向我局质安科反映。

附件：广东省住房和城乡建设厅关于印发《2015年农村危房改造政策明白卡（范本）》的通知（粤建村〔2015〕159号）



汕头市住房和城乡建设局办公室

2015年9月21日印发

校对入：黄东华

（共印3份）

附件

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建村〔2015〕159号

广东省住房和城乡建设厅关于印发《2015年农村危房改造政策明白卡（范本）》的通知

各地级市住房城乡建设主管部门：

为帮助农户充分了解农村危房改造政策，促进农户积极参与农村危房改造，强化社会对农村危房改造工作的监督，我厅制订了《2015年农村危房改造政策明白卡（范本）》，现印发给你们。请组织县（市、区）住房城乡建设主管部门参照本范本统一制作并发给农户。执行过程中遇到的问题，径向我厅村镇建设处反映。



广东省住房和城乡建设厅

2015年9月11日

公开方式：依申请公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2015年9月14日印发

2015 年农村危房改造政策明白卡(范本)

一、申请条件

1. 属于农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户；
2. 所住房屋属于整体危险（D级）或局部危险（C级）；
3. 所住房屋是唯一和长期自住的。

（2015 年农村低收入住房困难户住房改造农户纳入农村危房改造范围）

二、评定程序

农户自愿申请,村民会议或村民代表会议民主评议、初评公示,乡（镇）审核、审核公示,县级审批、审批公示,批准改造,签订协议。

三、补助标准

省级以上财政补助资金 1.5 万元/户, 市级财政补助资金 ____万元/户, 县级财政补助资金____万元/户, 共____万元/户。

四、改造要求

改造后农房须建筑面积适当,人均建筑面积原则上不低于 13 平方米,房屋建筑面积宜控制在 60 平方米以内,可根据家庭人数适当调整,但 3 人以上农户的人均建筑面积不得超过 18 平方米。有扩建需求的危房改造农户要预留好接口。

五、验收及补助资金拨付

农村危房改造项目经农户所在村委会、乡（镇）政府及县级住房城乡建设部门组织验收通过后,由财政部门按照有关专项资金管理规定,及时将补助资金通过“一卡（折）通”发放给农户。

XX 县(市、区)住房城乡建设局